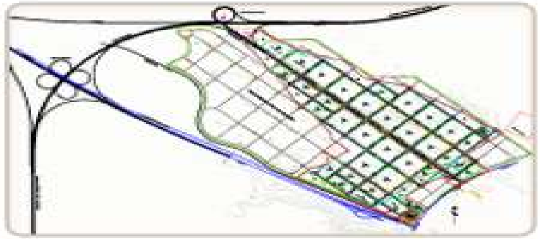
ТИРЗ ШТИП

ТИРЗ ШТИП Е СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 208 ХЕКТАРИ. ТИРЗ ШТИП СЕ НАОЃА СЕВЕРО-ЗАПАДНО ОД ГРАДОТ ШТИП, НА ВЛЕЗОТ ОД ГРАДОТ ОД ПРАВЕЦ НА СКОПЈЕ, ВЕДНАШ ДО ИНДУСТРИСКАТА ЗОНА НА ШТИП. ТИРЗ ШТИП ИМА ПАТНА ПОВРЗАНОСТ СО СКОПЈЕ И КОЧАНИ ПРЕКУ МАГИСТРАЛНИОТ ПАТ М5, А ЗОНАТА ЌЕ БИДЕ ПОВРЗАНА И СО ПЛАНИРАНИОТ КАРГО АЕРОДРОМ ВО ШТИП ПРЕКУ МАГИСТРАЛНИОТ ПАТ М6. НА 2,5 КМ ОДДАЛЕЧЕНОСТ СЕ НАОЃА ЖЕЛЕЗНИЧКАТА СТАНИЦА ШТИП, А НАЈБЛИСКИОТ МЕЃУНАРОДЕН АЕРОДРОМ Е АЛЕКСАНДАР ВЕЛИКИ ВО СКОПЈЕ, 75 КМ ОД ЛОКАЦИЈАТА. НАЈБЛИСКОТО ПРИСТАНИШТЕ Е СОЛУНСКОТО НА ОДДАЛЕЧЕНОСТ ОД225 КМ.

МАПА

За постоечки компании и слободни парцели отворете ја Интерактивната мапа

За детали на инфраструктурата отворете го Деталниот урбанистички план



СПЕЦИФИКАЦИЈА НА ИМОТ

ТИРЗ Штип

Спецификации на имот

Локација	Северо-западно од градот Штип (на влез од правец на Скопје, до индустриската зона)
Големина	208 хектари
Сопственост	100% Државна
Општина	Штип
Вид на земјиштето	Градежно земјиште/Гринфилд

КОМУНАЛНИ УСЛУГИ

Комунални услуги

Добавувач на електрична енергија: ЕВН Македонија

Тарифни ставови за потрошувачите на среден напон (денари)

			Потрошувачи на среден напон	
Пресметковна величина	Единица	Тарифно време	35kV	20 kV или 10 kV или 6 kV
Моќност	**kW**		**863,69**	**702,16**
Енергија	kWh	ВТ	2,13	2,95
		НТ	1,08	1,45
	kVARh	ВТ	0,53	0,65
		НТ	0,20	0,40

Тарифни ставови за потрошувачите на низок напон (денари)

			Потрошувачи на низок напон 0,4 kV	
Пресметковна величина	Единица	Тарифно време	I тарифен степен	II тарифен степен
Моќност	**kW**		**682,59**	
Енергија	kWh	ВТ	3,26	5,93
		НТ	1,60	
	kVARh	ВТ	0,81	1,50
		НТ	0,41	

Добавувач на вода: ЈП Исар – Општина Штип

Во цената на водата данокот на додадена вредност од 5% не се применува.
Водата е бактериолошки чиста и се тестира два пати во месецот од страна на Институтот за заштита на здравјето.

Забелешка: Оваа цена е одредена од ЈП "Исар" на општина Штип

ПОВОЛНОСТИ

Даноци, Царини и други стимулации

• 10 ГОДИНИ ДАНОЧНИ ОСЛОБОДУВАЊА – Инвеститорите во ТИРЗ се ослободени за период од 10 години од плаќање на данок на добивка и 100% се ослободени од персонален данок на доход за период од 10 години, така што ефективната стапка на персоналниот данок на доход изнесува 0%.

• Земјиштето во ТИРЗ во Република Македонија се дава под долгорочен закуп за период до 99 години.

• Инвеститорите се ослободени од плаќање на надомест за уредување на градежното земјиште кон единиците на локалната самоуправа, како и од надоместоци за добивање на градежни дозволи.

• Бесплатен приклучок за гасовод, водоводна и канализациона мрежа.

• Владата на Република Македонија учествува во трошоците за градба на корисниците во ТИРЗ во висина до 500.000 евра, во зависност од бројот на нови вработувања и висината на инвестицијата на корисникот.

• Царински зелен канал за стоките.

Предности и стимулации

ЦАРИНА

СТОКИ	СТАПКА НАДВОР ОД ЗОНИ	СТАПКА ВО ЗОНИ
Суровини	0% - 15%	0%
Опрема	5% - 20%	0%

ДАНОЦИ

СТОКИ	СТАПКА НАДВОР ОД ЗОНИ	СТАПКА ВО ЗОНИ
Данок на додадена вредност	18%	0%
Данок на добивка	10%	0% за 10 години

КОНТАКТ

Контакт информации за Дирекцијата	
Овластено лице за контакт:	Виктор Мизо, Директор
Адреса на дирекцијата:	Бул.Партизански одреди бр.2, П.Фах 311, 1000 Скопје
Контакт телефон на дирекцијата:	+ 389 2 311 11 66
Факс на дирекцијата:	+ 389 2 311 11 77
Контакт Email адреса на дирекцијата:	viktor.mizo@fez.gov.mk или info@fez.gov.mk

Поврзани линкови

www.evn.mk	ЕВН Македонија
www.stip.gov.mk	Општина Штип
www.jpisar.com.mk	Јавно претпријатие „Исар" Штип