



Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

ШТИП	
Назив на планскиот документ	Измена и дополнување на детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. „УРБАН“ ДОО Штип ул. „Тошо Арсов“ бб
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	д.и.а. Владанка Бочварска д.и.а. Илија Шалев,
Назив на работното место	Овластен планер, Планер соработник
Контакт податоци за лицето	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. „УРБАН“ ДОО Штип тел.032/380-688 ; 075/632-398

<b>Основни податоци за планскиот документ</b>			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999 година и Програмата за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2014 година бр.07-3747/1 од 15.05.2014 год.и Планска програма за изработка на Измена и дополнување на ДУП за Индустриска зона “Север” со бр.08-2914/3 од 21.10.2014год.,			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
<p>Основа за изработка на планскиот документ измена и дополнување на детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип опфат помеѓу улиците: осовината на булевар „Гоце Делчев“ , планиранираните улици: „улица бр.1“ и „улица бр.3“ и границите на градежните парцели УП-3; УП-4; УП-5 и УП-6 е Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999 година и Програмата за изменување и дополнување на годишната Програма за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Штип за 2014 година бр.07-3747/1 од 15.05.2014 год. и Планска програма за изработка на Измена и дополнување на ДУП за Индустриска зона “Север” со бр.08-2914/3 од 21.10.2014год.,Изработката на планскиот документ измена и дополнување на ДУП за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип, е врз основа на анализа на просторот, состојбата на просторот, анализа на можностите за развој кои се во директна зависност од постојната уреденост на просторот и можностите на просторна функционална и обликувана целина со акцент на естетско-композициско уредување на просторот, рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот. Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намена градби од класата Г - лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси (Г2 – лесна индустрија), класата Е-инфраструктура, Д2 - заштитно зеленило, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена, односно предметниот простор со важечкиот ДУП е целосно покриен урбанистички во делот на намената на градежното земјиште во согласност со важечките стандарди и прописи.</p>			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Да, со површина од 70.032,5m <sup>2</sup> , со местоположба во индустриската зона „Север“ Штип, при што би се изградиле градби кои се во класата Г - лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси (Г2 – лесна индустрија), класата Е-инфраструктура, Д2 - заштитно зеленило, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Планскиот документ измена и дополнување на детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип, како просторен развојен документ, за крајна цел има да се обезбеди естетско-композициско уредување на просторот, рационално користење на земјиштето, со градби во класата на намена Г - лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси (Г2 -лесна индустрија), класата Е-инфраструктура, Д2 -заштитно зеленило, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена.А како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој, со создавање услови да се изврши хармонизацијата на просторните природни квалитети како и дефинирање на оптимални решенија за организирање на основните функции преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со конкретни просторни, сообраќајни и инфраструктурни решенија.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Предмет на планскиот документ е Плански опфат со површина од 70.032,5m <sup>2</sup> , К.О.Штип 1 во Општина Штип каде како предмет се планирањето, измената и дополнувањето на просторот во ДУП.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Период од 2014 до 2019
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Планскиот опфат -ДУП за измена и дополнување на детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип дел од УЕ 36 КО Штип 3, Општина Штип, границите на опфатот се: Североисточната граница оди по осовината на булевар „Гоце Делчев“; југоисточната граница оди по осовината на планираната улица бр.„1“ (од ДУП за Индустриска зона „Север“); југозападната граница оди по осовината на планираната улица бр.„3“ (од ДУП за индустриска зона „Север“); северозападната граница се движи по границите на градежните парцели УП-3; УП-4; УП-5 и УП-6.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b>	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.          При имплементација на целите на измена и дополнување на детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип се очекуваат позитивни влијанија врз насоките на перспективен развој, зголемена искористеност на парцелите и просторно обликување на предвидените градби, како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честици на прав РМ 10 при фазите на изградба и вибрации).</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Планскиот опфат -ДУП за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип, преставува сочувана средина без еколошки нарушувања на почвата и чист воздух, и ова би останало при подолг временски период и би немало повратни влијанија врз просторот. Како веројатности, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанија во однос со биодиверзитетот, населението, човековото здравје, почва, вода, воздух, климатски фактори, материјални придобивки, културно наследство и пејсаж би имале сигурно/можно влијание.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално, во однос со просторот што би го зафатил планскиот опфат - 70.032,5m<sup>2</sup>, со местоположба во индустриската зона „Север“ , при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила и оџаците за кои би се преземале конкретни плански решенија за заштита, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад од технолошките процеси, кој би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од соодветни овластени оператори за отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат, поголема просторна функционална и обликувана целина на парцелите со акцент на новосоздадените објекти, оптимално користење на земјиштето, рамномерен и хармонизиран просторен развој, при што би се обезбедила квалитетна, хумана</p>

	средина за работа, и би се обезбедиле подобри услови за работа, вработувања и наплата на даноци.
Прекугранична природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси, на теренот кој е во благ пад и со релативно добри геомеханички карактеристики заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзмичка градба; во близината нема река и немаме загрозеност од поплави; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО во детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Површината на Планскиот опфат - детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, во Општина Штип е 70.032,5m2, со местоположба во индустриската зона „Север“ Штип. Директно ќе се засегнати граѓаните кои работат во непосредна близина и индиректно ќе е засегнато целото население во град Штип.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Поаѓајќи од основните карактеристики на планскиот опфат, детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип, треба да обезбеди и да ги задоволи насоките за на естетско-композициско уредување на просторот, рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси се фактори за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој што директно и индиректно ќе влијаат врз населението т.е ќе се	

<p>зголеми бројот на градби од класата основните класи на намена градби од класата Г - лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси (Г2 -лесна индустрија), класата Е-инфраструктура, Д2 -заштитно зеленило, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:          Просторниот капацитет на планскиот опфат измена и дополнување на детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип, максимално ја почитува веќе постојната основна намена на земјиштето согласно ГУП за град Штип и се базира на намената за секоја градежна парцела поодделно во согласност со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06), Планската програма е изработена врз основа на член 15 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).</p>	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	/
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	/
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	/
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Во рамките на планскиот опфат кој е со површина од 70.032,5m<sup>2</sup> и местоположба во индустриската зона „Север“, ќе се изградат нови објекти кои се во класата Г-лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси (Г2 -лесна индустрија), класата Е-инфраструктура, Д2 -заштитно зеленило, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена кои ќе се во хармонизација на просторните природни квалитети.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Деталниот урбанистички план за планскиот опфат измена и дополнување на детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип е со местоположба во индустриската зона „Север“. Границите на опфатот се:</p>	

Североисточната граница оди по осовината на булевар „Гоце Делчев“; југоисточната граница оди по осовината на планираната улица бр.„1“ (од ДУП за Индустриска зона „Север“); југозападната граница оди по осовината на планираната улица бр.„3“ (од ДУП за индустриска зона „Север“); северозападната граница се движи по границите на градежните парцели УП-3; УП-4; УП-5 и УП-6. Индустрискиот и демографскиот развој е еден од основните предуслови за одредување на просторниот развој на градот. Самата намена на површината на опфатот ќе ја задржува примарната намена на градежното земјиште т.е објекти од класата Г-лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси (Г2 -лесна индустрија), класата Е-инфраструктура, Д2 -заштитно зеленило, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена, не би имале негативни долготрајни влијанија врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Со доуредување на просторот што е во границите на планскиот опфат (местоположба во индустриската зона „Север“) како подрачје наменето за градење се предвидени градби од од класата Г-лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси (Г2 -лесна индустрија), класата Е-инфраструктура, Д2 -заштитно зеленило, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена, би се овозможило естетско-композициско уредување на просторот, рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Изградбата на современи објекти -кои се во класата Г-лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси (Г2 -лесна индустрија), класата Е-инфраструктура, Д2 -заштитно зеленило, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена во мала мера се во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектите ) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво но во предвид треба да се земе што ова е индустриска зона -„Север“ во Општина Штип.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Хиерархијата на планирање за планскиот документ измена и дополнување на детален урбанистички план за индустриска зона „Север“ (стар Прогрес), КО Штип 1, Општина Штип, започнува со донесувањето на Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999 година, Програмата за изменување и дополнување на годишната Програма за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Штип за

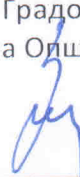
2014 година бр.07-3747/1 од 15.05.2014 год. и Планска програма за изработка на Измена и дополнување на ДУП за Индустриска зона "Север" со бр.08-2914/3 од 21.10.2014год.Планскиот опфат е со местоположба во индустриската зона „Север“ и е со површина од 70.032,5m2, намената на површината на опфатот ќе ја задржува примарната намена на градежното земјиште т.е објекти кои се во класата Г-лесна индустрија-производство, дистрибуција и сервиси (Г2 -лесна индустрија), класата Е-инфраструктура, Д2 -заштитно зеленило, како и класи кои се компатибилни на основната класа на намена и истиот не е предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

/

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	<p style="text-align: center;">Градоначалник на Општина Штип</p>  <p style="text-align: center;">прим. м-р Илчо Захариев</p>
Датум 16.02.2015 год. Место Штип	<p style="text-align: center;">М.П.</p> 